

COMUNE DI MAGLIANO VETERE

Provincia di Salerno

AVVISO PUBBLICO RESIDENZE

CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER INTERVENTI DI SOSTEGNO ALLE POPOLAZIONI RESIDENTI NEI COMUNI SVANTAGGIATI

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione a valere sul Fondo Comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei Comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023

VISTO

- l'articolo 1, comma 196, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo cui *"Al fine di favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei Comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarietà con la strategia nazionale per le aree interne, il Fondo di cui all'articolo 1, comma 65-ter, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, è denominato Fondo di sostegno ai Comuni marginali"*;
- l'articolo 1, comma 198, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo cui *"Il Fondo di cui al comma 196 è incrementato di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023. Tali risorse e quelle di cui all'art. 1, comma 65-sexies, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, sono ripartite con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, che ne stabilisce i termini e le modalità di accesso e rendicontazione"*;
- l'articolo 1, comma 65-ter, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo cui *"Nell'ambito della strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne, presso il Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri è istituito un fondo di sostegno alle attività economiche, artigianali e commerciali con una dotazione di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020, 2021 e 2022. Il fondo è ripartito tra i Comuni presenti nelle aree interne con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta dal Ministro per il Sud e la coesione territoriale, che ne stabilisce termini e modalità di accesso e rendicontazione"*;
- l'articolo 1, comma 65-sexies, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo cui *"Il fondo di cui al comma 65-ter è incrementato di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei Comuni svantaggiati. Agli oneri derivanti dal presente comma si provvede mediante corrispondente riduzione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione - programmazione 2014-2020 di cui all'articolo 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147. Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, sono individuati gli Enti beneficiari, in base ai seguenti criteri: spopolamento, depravazione sociale, indicatori del reddito delle persone fisiche inferiori alle medie di riferimento. Con il medesimo decreto il Fondo è ripartito tra i Comuni svantaggiati e sono stabiliti i termini e le modalità di accesso e di rendicontazione al fine di realizzare i seguenti interventi:*

- a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività**

COMUNE DI MAGLIANO VETERE

Provincia di Salerno

commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;

b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole;

c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei Comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario. Per le finalità di cui al presente comma, i Comuni svantaggiati, individuati dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui al secondo periodo del presente comma, sono altresì autorizzati alla concessione alle persone fisiche di immobili pubblici appartenenti al loro patrimonio disponibile in comodato d'uso gratuito, da adibire ad abitazione principale, nonché alla concessione in uso gratuito di locali appartenenti al patrimonio pubblico, al fine di esercitare forme di lavoro agile, con oneri di manutenzione a carico dei concessionari”;

RILEVATO

che, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 settembre 2021, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 296 del 14 dicembre 2021, è stato ripartito il “Fondo di sostegno ai Comuni marginali” per gli anni 2021-2023;

PRESO ATTO

che nell'elenco dei Comuni beneficiari è inserito anche il Comune di Magliano Vetere rientra tra i Comuni beneficiari ed ha ricevuto un'assegnazione finanziaria per il triennio 2021 - 2023 pari a complessivi € 112.420,20.

DATO ATTO

- che per le annualità successive alla prima, l'erogazione è subordinata all'accertamento dell'effettivo utilizzo delle risorse, inteso come avvenuta attribuzione del contributo ai soggetti beneficiari da parte del comune, in riferimento alle precedenti annualità, come verificato all'esito del monitoraggio;
- che l'utilizzo delle risorse deve avvenire entro sei mesi dalla conclusione dell'annualità di erogazione del contributo da parte del Ministero dell'economia e delle finanze ai singoli Comuni.
- **che per annualità 2023 parte dei fondi sono stati destinati per la lettera c) del decreto**

SI AVVISA

- Che, in esecuzione alla delibera di Giunta N. 76 del 20.11.2025 si è ritenuto finalizzare la quota di € **10.000,00** del contributo assegnato per l'anno 2023, pari ad € 37.473,40, alla concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale sul territorio del comune di Magliano Vetere (SA), a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario ;
- Che possono accedere al contributo previsto dall'art. 2, co. 2, lett. c) del DPCM 30.09.2021 coloro che intendono trasferire la propria residenza e dimora abituale nel comune di Magliano Vetere, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale. Il trasferimento della residenza e dimora abituale deve avvenire, a pena di decadenza del contributo,

COMUNE DI MAGLIANO VETERE

Provincia di Salerno

entro il termine di rendicontazione delle spese di acquisto e ristrutturazione dell'immobile, fissato al 60° giorno successivo alla notifica di avvenuta ammissibilità a contributo;

- Il contributo è concesso a una singola residenza nel limite massimo di euro 5.000,00 ed è erogato una sola volta per ciascun nucleo familiare e per ogni singolo immobile. Sono ammissibili le spese per l'acquisto e ristrutturazione di immobili da adibire ad abitazione principale, nel quale il richiedente risiede e dimori abitualmente. Gli interventi per i quali viene richiesto il contributo devono essere in regola con le norme edilizie ed urbanistiche per tempo vigenti. Gli immobili per i quali si richiede il contributo devono essere detenuti a titolo di proprietà ed acquistati nell'anno corrente. Nell'unità immobiliare per la quale viene chiesto il contributo non deve avere residenza né dimora abituale nessun altro soggetto che non appartenga al nucleo familiare del richiedente.

Per la concessione del contributo i soggetti interessati presentano una istanza, come da modello allegato, al Comune.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

La domanda può essere presentata, entro e non oltre le **ore 12.00 del 15.12.2025**, con una delle seguenti modalità:

- 1) consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Comune di Magliano Vetere, negli orari di apertura al pubblico;
- 2) spedizione a mezzo di Posta Elettronica Certifica (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.maglianovetere.sa.it (formato pdf con firma digitale o autografa).

L'istanza, pena l'esclusione, dovrà essere corredata da:

- documento di riconoscimento in corso di validità;
- preventivi relativi ai costi da sostenere;
- contratto o preliminare di contratto di acquisto di un immobile nel comune di Magliano Vetere;

Le dichiarazioni mendaci, circa il possesso dei requisiti previsti, saranno oggetto di segnalazione alle competenti Autorità giudiziarie.

La valutazione delle istanze verrà effettuata con le modalità di seguito descritte:

1. Il Responsabile del Procedimento, per mezzo di una commissione nominata con apposito atto, a scadenza di presentazione delle istanze, procede alla verifica dei requisiti di ricevibilità volta ad accertare la regolarità formale dell'istanza mediante la verifica della:

- presentazione entro i termini di scadenza;
- presenza della domanda, redatta in conformità agli allegati dell'Avviso e debitamente firmata;
- presenza degli allegati richiesti;

Non è da considerare causa di esclusione la parziale mancanza di elementi formali a corredo della domanda, che potrà essere integrata su richiesta del responsabile del procedimento. Qualora uno o più documenti, sebbene prodotti, necessitino di perfezionamento, il Comune assegnerà un termine per la presentazione di chiarimenti e/o integrazioni. Al termine delle operazioni di ricevibilità ed ammissibilità, si procederà a stilare l'elenco delle istanze ammissibili a contributo e delle irricevibili e/o inammissibili.

COMUNE DI MAGLIANO VETERE

Provincia di Salerno

2. Al termine della procedura valutativa, il Responsabile del Procedimento procede a compilare l'elenco delle istanze ammissibili a contributo, ammissibili e non finanziabili per carenza di risorse e irricevibili/inammissibili ed a redigerne appositi provvedimenti.

Le istanze ammissibili a contributo saranno valutate in base alla c.d. procedura 'A SPORTELLO', quindi in funzione dell'ordine di arrivo al protocollo generale dell'ente e si darà priorità alle istanze che presentano nuclei familiari con più componenti, in virtù del principio di ripopolamento dei territori considerati, appunto, marginali. Si rappresenta che saranno finanziate le domande per l'importo massimo ammesso a contributo (€ 5.000,00).

I provvedimenti amministrativi adottati, riguardanti gli esiti del presente Avviso, saranno pubblicati sul sito web del Comune di Comune di Magliano Vetere (SA) albo pretorio ON-LINE.

La liquidazione del contributo è effettuata in un'unica soluzione, mediante accredito sull'IBAN del conto corrente bancario o postale del beneficiario dichiarato in domanda, a seguito dell'approvazione degli elenchi delle domande ammissibili e della rendicontazione relativa alle spese sostenute.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Ulteriori informazioni sulla presente procedura potranno essere richieste tramite invio all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.maglianovetere.sa.it

ADEMPIMENTI A CURA DEL BENEFICIARIO

Il Beneficiario del finanziamento è tenuto a:

- archiviare e conservare tutta la documentazione relativa all'intervento presso la propria sede, nel rispetto dell'art. 140 del Reg. 1303/2013, che consente la conservazione dei documenti oltre che in originale anche in copie autentiche o su supporti per i dati comunemente accettati, comprese le versioni elettroniche di documenti originali o documenti esistenti esclusivamente in formato elettronico;
- fornire al Comune, in qualsiasi momento, i dati e le informazioni per il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale dell'intervento di cui al presente Avviso;
- **presentare la documentazione completa, nei tempi e modi stabiliti;**
- rendere disponibile la documentazione a richiesta dei soggetti che esplicano l'attività istituzionale di controllo;
- comunicare tempestivamente l'intenzione di rinunciare al contributo;
- **rispettare la normativa in tema di pubblicità e informazione;**
- conservare, nel fascicolo dell'operazione, l'originale della marca da bollo utilizzata per inserire il numero di serie sulla *domanda di ammissione al finanziamento*.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Qualora il beneficiario del contributo non si renda disponibile ai controlli in loco o non produca i documenti richiesti nel termine di 15 giorni dalla ricezione della comunicazione relativa alla notifica di sopralluogo, si procederà alla revoca d'ufficio del contributo.

Se dai controlli si accerti che il contributo è stato erogato al beneficiario in assenza dei requisiti necessari od in presenza di false dichiarazioni, il Comune procede alla revoca totale delle agevolazioni.

Nel caso in cui la revoca del contributo intervenga dopo la liquidazione dello stesso, si provvederà anche al recupero delle somme eventualmente già erogate, alle quali sarà applicato il tasso d'interesse legale, con

COMUNE DI MAGLIANO VETERE

Provincia di Salerno

riferimento al tasso vigente nel giorno di assunzione al protocollo comunale dell'atto di richiesta di restituzione dell'aiuto erogato.

In osservanza dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si comunica quanto segue:

- il procedimento sarà avviato il 5° giorno lavorativo successivo alla data di ricevimento delle domande; nessuna comunicazione ulteriore verrà data in ordine alla fase di avvio del procedimento;

Le determinazioni adottate a conclusione del presente procedimento potranno essere oggetto di impugnazione mediante ricorso in opposizione o ricorso al TAR, rispettivamente, entro 60 giorni dalla notifica delle stesse o comunque dalla conoscenza del loro contenuto.

Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo@pec.comune.maglianovetere.sa.it L'Amministrazione si riserva, per motivi di pubblico interesse, la facoltà di annullare o revocare la presente procedura. In tal caso, i richiedenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso o risarcimento.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Magliano Vetere, Lì 20/11/2025

Il Responsabile del Servizio Economico/Finanziario

Dott.ssa Peluso Teresa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Teresa Peluso", is placed over a circular official seal. The seal contains the text "COMUNE DI MAGLIANO VETERE" around the perimeter and "20/11/2025" in the center.