

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
DI PROPRIETARI DI ALLOGGI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE DI MAGLIANO  
VETERE DA DESTINARE ALL'ACCOGLIENZA DI N. 15 PERSONE RICHIEDENTI  
ASILO E RIFUGIATI**

**Premesso che:**

- con la legge n. 189/2002 art. 32 co. 1sexties in materia di immigrazione e asilo l'Italia ha creato il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (S.P.R.A.R.) e ha istituito presso il Ministero dell'Interno il Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo (F.N.P.S.A.) al quale possono accedere gli Enti Locali che attuano servizi finalizzati all'accoglienza dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale;
- il 18/11/2019 il Ministero dell'Interno ha approvato un Decreto, pubblicato sulla G.U. del 04/12/2019 per la definizione delle modalità di accesso da parte degli Enti Locali ai finanziamenti del F.N.P.S.A. e del funzionamento dello S.P.R.A.R. e minori stranieri non accompagnati – SIPROIMI;
- il 21/10/2020 è stato approvato il D.L. n. 130 pubblicato sulla G.U. del 21/10/2020 il quale all'Art. 4 comma 4 sostituisce la definizione "Sistema di Protezione per titolari di protezione internazionale e per Minori stranieri non accompagnati" con "Sistema di Accoglienza e Integrazione" (S.A.I.);
- per la realizzazione delle attività disciplinate dal decreto 18/11/2019, l'Ente locale può avvalersi di un ente attuatore selezionato attraverso procedure espletate nel rispetto del Codice degli appalti di cui al D.L. 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni;
- in base a quanto disposto dall'Ordinanza della Protezione Civile n. 872 (Misure per l'accelerazione delle procedure dell'attivazione dei posti del Sistema di Accoglienza e Integrazione) i posti di accoglienza del S.A.I. di cui all'Art 3 commi 2, 3 e 4 del D.L. 4 febbraio 2022 n. 16, sono attivati dagli enti Locali con procedure di affidamento anche in deroga alle disposizioni di cui agli articoli 36 e da 59 a 65 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.L. 18/04/2016 n. 50 ed anche in deroga alle disposizioni di cui agli Art. 7 c.2, Art. 8 c.4, Art. 9 c.2, Art. 19 c.1 lett. K e delle linee guida allegate al Decreto del Ministero dell'Interno 18/11/2019;
- questa Amministrazione comunale intende realizzare attività per l'accoglienza diffusa in strutture abitative di piccole o medie dimensioni per persone richiedenti asilo o titolari di

protezione internazionale adulti, di carattere ordinario come definito dalle linee guida del D.M. 18/11/2019 Art. 7 comma 3 lettera c escludendo dalla presente manifestazione di interesse quelle previste dalle lettere a e b.

- in data 07/04/2022 con Delibera di Giunta comunale n. 23 pubblicata sull'Albo Pretorio in data 13/04/2022, il Comune di Magliano Vetere delibera di partecipare alla realizzazione di servizi finalizzati all'accoglienza di carattere ordinario nella rete S.A.I. ai sensi del Decreto del 18/11/2019 del Ministero dell'Interno: "Modalità di accesso degli enti locali al finanziamento del Fondo Nazionale pr e Politiche e i Servizi dell'Asilo e di funzionamento del Sistema di Accoglienza e Integrazione" – SAI (ex SIPROIMI/SPRAR) – ai sensi del D.M. di 18/11/2019.

- con Determina del Servizio Tecnico del Comune di Magliano Vetere n. 50 del 03/05/2022 la procedura di selezione ha assegnato la Co-progettazione e successiva attuazione del progetto di accoglienza all'Ente "Arcipelago della Solidarietà o.d.v."

## **INDICE**

la presente manifestazione di interesse rivolta ai proprietari di immobili situati all'interno del territorio comunale di Magliano Vetere (SA) che intendono mettere a disposizione del progetto le strutture alloggiative necessarie all'accoglienza di persone singole, di nuclei familiari e di nuclei familiari monoparentali rifugiati o richiedenti protezione internazionale, beneficiari finali del progetto.

### **ART. 1 Requisiti minimi degli immobili**

Gli immobili, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida del D.M. 18/11/2019 Art. 19, dovranno essere dotati dei seguenti requisiti:

1. immediatamente e pienamente fruibili;
2. accatastate come uso residenziale e/o a civile abitazione;
3. ubicate nel territorio dell'ente locale proponente;
4. conformi alle vigenti norme e regolamenti europei, nazionali, regionali e locali in materia urbanistica e di edilizia residenziale, nonché in materia igienico sanitaria, di sicurezza antincendio, anti-infortunistica, impiantistica e di tutela della salute, prevenzione e protezione sui luoghi del lavoro (D.M. 05/07/1995);

5. predisposte e organizzate in relazione alle esigenze dei beneficiari, tenendo conto del numero e delle caratteristiche delle persone da accogliere;
6. adeguate, in relazione al rapporto superficie/soggetti accolti, alla capacità abitativa stabilita dalla normativa locale, regionale o nazionale;
7. non collocate in luoghi lontani dai centri abitati;
8. destinate esclusivamente a progetti S.A.I. ad eccezione delle ipotesi in cui l'accoglienza nell'ambito del sistema è assicurata in strutture specialistiche destinate a soggetti con particolari vulnerabilità;

## **ART. 2 Dimensioni dell'immobile e arredamento**

La dimensione massima degli immobili è di 15 posti-letto secondo i seguenti parametri:

- Altezza minima stanze da letto, sala da pranzo, cucina o cucina abitabile: mt. 2,70.
- Altezza minima bagni, corridoi, disimpegni, ecc.: m 2,40.
- Superficie minima stanza da letto: mq 9,00 per letto singolo, mq 15 per doppia, mq 21 per tripla;
- Superficie minima bagno mq 1,80;
- Superficie abitabile minima dell'immobile non inferiore a mq 20 per un solo posto (monolocale) e a mq 10 per ciascuno dei successivi.

Si precisa che:

1. Le stanze da letto così come cucina, sala da pranzo e bagni devono avere finestre apribili sull'esterno pari a 1/8 (un ottavo) della superficie di ogni locale. Solo i bagni possono usufruire di prese d'aria in vece delle finestre.
2. L'immobile deve contenere n. 1 bagno ogni 4 persone ed ogni bagno deve avere in dotazione lavabo, bidet, vaso, vasca da bagno o doccia.
3. La presenza dell'arredamento è facoltativa. Tuttavia verrà valutato nel punteggio la presenza di arredi in ottime condizioni di igiene e funzionalità ai fini del punteggio. Tale dotazione è costituita come misura minima per ogni posto-letto da:
  - 1 letto;
  - 1 comodino;
  - 1 anta di armadio;
  - 1 tavolo da pranzo;

- un n. di sedie pari al numero dei posti disponibili;
- elettrodomestici: frigorifero, cucina con forno, lavatrice sufficienti per il numero di posti dell'immobile.

La presenza di altri elementi d'arredo e/o elettrodomestici (televisore, divani, poltrone, cassettiere, armadi per scarpe, mobili da cucina, collegamento internet, ecc.) verrà valutata nel punteggio solo in presenza degli arredi di cui al punto 3.

### **ART. 3 Documentazione richiesta**

- Titolo di proprietà;
- Planimetria;
- Accatastamento;
- Certificato agibilità;
- APE;
- Certificazione impianti;
- Carta di identità e codice fiscale del proprietario/i;
- Dichiarazione di messa a disposizione dell'immobile per tutta la durata del progetto.

### **ART. 4 Parametri valutazione**

Le proposte inviate riceveranno una valutazione in base ai seguenti parametri:

<b>PARAMETRO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
stato dell'immobile	20
dimensioni stanze da letto e cucina, loro distribuzione e funzionalità	10
presenza di ulteriori locali non adibibili a sala da pranzo, letto o cucina (come salotto, disimpegno, antibagno, tinello)	5
costo mensile di locazione	10
funzionalità degli impianti	20
presenza elettrodomestici utilizzabili (frigorifero, cucina, forno, lavatrice, ferro da stiro, condizionatore, riscaldamento, acqua calda, ecc.), connessione a Internet	15
presenza di arredi e loro condizioni	10
altre dotazioni d'arredo	10
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>100</b>

## **ART. 5 Verifiche**

Le domande pervenute verranno valutate innanzitutto per la completezza delle documentazioni (di cui all'ART. 4) e la presenza dei requisiti minimi (di cui all'Art. 1).

Le domande accettate verranno valutate in base ai parametri di cui all'ART. 5 che assegneranno un punteggio provvisorio.

Il punteggio verrà definitivamente assegnato dopo un sopralluogo tecnico che valuterà la capacità recettiva di ogni singola struttura, la sua funzionalità, l'adeguatezza e igiene di ambienti, arredi ed elettrodomestici (qualora dichiarati).

A parità di punteggio e successivamente al sopralluogo, si valuteranno la distanza delle strutture proposte dalle linee di comunicazione, dagli esercizi commerciali e dai servizi del Comune. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

## **Art. 6 Assegnazione e durata locazione**

Le strutture che si aggiudicheranno il maggior punteggio verranno date in locazione al progetto di accoglienza in un massimo di 15 posti. Il contratto di locazione avrà durata di 12 mesi rinnovabili di ulteriori 24. Il contratto di locazione sarà regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e, così come le utenze, verrà intestato all'Ente attuatore del progetto: l'Associazione "Arcipelago della Solidarietà o.d.v."

## **Art. 7 Norma di tutela**

Il Comune di Magliano Vetere si riserva di annullare la presente manifestazione di interesse e/o non dare efficacia alla relativa graduatoria senza che i partecipanti possano rivalersi su di esso.