

# COMUNE DI MAGLIANO VETERE

## *PROVINCIA DI SALERNO*



Lavori di consolidamento e sistemazione dei costoni rocciosi del Comune di  
Magliano Vetere 2° STRALCIO - Opere di mitigazione di fenomeni di  
caduta massi a Magliano Vetere loc. Nuova Capizzo

## PROGETTO ESECUTIVO

Tav. n. 19

data 18/04/2017

Elaborato: Schema di Contratto

IL PROGETTISTA

---

n.

**COMUNE DI MAGLIANO VETERE**

**SALERNO**

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E SISTEMAZIONE DEI COSTONI ROCCIOSI DEL  
COMUNE DI MAGLIANO VETERE 2° STRALCIO – OPERE DI MITIGAZIONE DI  
FENOMENI DI CADUTA MASSI MAGLIANO VETERE LOC. NUOVA CAPIZZO**

**IMPORTO A BASE D'ASTA : €**

**APPALTATORE: .....**

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO**

L'anno.....il giorno.....del mese di....., in Magliano Vetere, presso la sede del Comune di Magliano Vetere, si sono costituiti:

- ....., nato a ..... il ....., Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Magliano Vetere, C.F..... - in prosieguo indicato come "Ente Appaltante"

**E**

-Il....., nato a ..... il ....., nella qualità di..... della....., con sede in..... - P.IVA ..... - in prosieguo indicato come "Appaltatore".

**PREMESSO:**

- che i lavori oggetto dell'appalto si riferiscono a lavori di consolidamento e sistemazione dei costoni rocciosi del Comune di Magliano Vetere 2° stralcio - opere di mitigazione dei fenomeni di caduta di massi Magliano Vetere loc. Nuova Capizzo
- l'importo complessivo a base di appalto è € 425'090,30 oltre I.V.A. di cui € 415'056,28 per lavori e € 12'584,26 per oneri della sicurezza che a seguito di gara per pubblico incanto, il cui Bando è stato pubblicato nella ..... la Società..... di..... è rimasta provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto per l'importo di €. .... (Euro.....) al netto di IVA, di cui € ..... per gli oneri di attuazione del piano di sicurezza;
- che l'Ente Appaltante con deliberazione n..... del ..... ha approvato i risultati di gara e, quindi, l'aggiudicazione è divenuta definitiva;
- che l'Appaltatore è stato convocato alla sottoscrizione del presente atto con nota raccomandata prot. n..... del.....;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva per buon fine lavori, mediante polizza fidejussoria n..... del..... della.....

Agenzia.....,dell'importo di €.....(Euro .....);

- che l'Appaltatore ha prestato le polizze assicurative di cui all'articolo 75 D.Lgs. 163/2006 ( art 30, comma 3, della legge 109/94 e s.m. e i. e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999)
- che l'Appaltatore ha presentato il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di.....del.....con la dicitura di cui all'art. 9 del D.P.R. 252 del 03/06/1998;
- che i termini di esecuzione dell'appalto debbono considerarsi perentori ed essenziali nel rapporto regolato tra l'Ente Appaltante e l'Appaltatore instaurato con il presente Contratto e che di quanto precede l'Appaltatore dichiara di aver tenuto conto nell'assumere gli obblighi contrattuali, in particolare attinenti alle penali previste in Contratto.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue

#### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto.

#### **Art. 2**

L'Appaltatore col presente Contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori e ad effettuare le forniture e le prestazioni per la realizzazione dell'opera di cui in premessa, in conformità del progetto esecutivo che, se pur non materialmente allegato, forma parte integrante del presente Contratto. I lavori verranno compensati a corpo sulla base dei corpi d'opera offerti e secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore dichiara che, nel formulare la propria offerta, ha tenuto conto, di tutte le particolari lavorazioni e forniture e rifiniture eventuali comunque necessarie per rendere le opere appaltate rispondenti, sotto ogni riguardo, allo scopo cui sono destinate.

#### **Art. 3**

L'Appaltatore si impegna alla piena ed incondizionata osservanza, nella esecuzione dell'appalto, di tutto quanto sancito nel bando di gara e nel relativo disciplinare di gara, nonché dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Capitolato Generale di Appalto di cui al Decreto del Ministero dei LL.PP. del 19.04.2000 n. 145, tutti documenti che, se pur non materialmente allegati, fanno parte integrante del presente Contratto.

#### **Art. 4**

Per tutto quanto non espressamente regolato dai documenti indicati ai precedenti art. 2 e 3, l'Appaltatore s'impegna all'osservanza delle leggi, regolamenti e norme in conformità di quanto sancito dall'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 5**

L'Appaltatore è perfettamente consapevole che non è ammesso per nessun motivo introdurre di propria iniziativa variazioni e/o addizioni ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali. Delle variazioni e/o addizioni introdotte senza il prescritto ordine della Direzione dei Lavori potrà essere ordinata l'eliminazione a cure e spese dell'Appaltatore stesso, salvo il risarcimento

dell'eventuale danno arrecato all'Ente Appaltante. L'Ente Appaltante si riserva invece la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie. Nel caso che l'Ente Appaltante si avvalga della suddetta facoltà, si farà luogo alla stipula di Atti aggiuntivi al presente Contratto, che formeranno parte integrante di esso.

#### **Art. 6**

L'importo del presente contratto ammonta a €.....(Euro.....) ed è costituito dalla somma:

- del prezzo offerto dall'Appaltatore, pari a €.....(Euro.....), corrispondente al ribasso del.....% sull'importo a base d'asta;
- dell'importo di €.....(Euro.....) per gli oneri di attuazione del piano di sicurezza.

#### **Art. 7**

I corrispettivi dovuti all'Appaltatore saranno erogati secondo quanto previsto agli artt. 16, 17, 18, 19, 20 e 21 del Capitolato Speciale di Appalto, in particolare per quanto concerne gli eventuali ritardi conseguenti alla mancata disponibilità di cassa da parte del Committente.

#### **Art. 8**

Tutti i lavori dovranno essere compiuti nei termini stabiliti all'art. 9,10,11,12,13 e 14 del Capitolato Speciale di Appalto. Si richiamano integralmente tutte le condizioni, le penalità, ecc, indicate nel citato art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto. L'applicazione della penale non pregiudica, comunque, il diritto dell'Ente Appaltante a richiedere il risarcimento del maggior danno subito a causa del ritardo, né quello di procedere alla risoluzione del Contratto per colpa dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e per gli effetti dell'art. 119 del Regolamento D.P.R. 554/99 e dell'art. 1453 del C.C. Non saranno riconosciute sospensioni dovute a condizioni climatico-metereologiche che rientrino nella normalità per i luoghi in cui saranno impiantati i cantieri.

#### **Art. 9**

L'Appaltatore riconosce da parte sua che l'Ente Appaltante ha la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in caso di ingiustificato, persistente e crescente ritardo nella esecuzione dei lavori. L'Appaltatore riconosce che in tale evenienza il ritardo deve essere considerato per sua negligenza, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 119 del Regolamento D.P.R. 554/99, e che pertanto l'Ente Appaltante ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 10**

Oltre che per i ritardi nell'esecuzione dei lavori regolati dai precedenti articoli 8 e 9, l'Ente Appaltante potrà risolvere il contratto nei casi previsti dal D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 118 e 119 del D.P.R. 554/99. Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dei precedenti articoli 8 e 9 e del presente articolo, l'Appaltatore avrà diritto al solo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati, salvo il diritto dell'Ente Appaltante a richiedere il completo risarcimento dei danni ed oneri subiti per l'esecuzione del completamento delle opere oggetto del Contratto e per ogni altra

conseguenza derivante dall'inadempienza dell'Appaltatore. Il pagamento dei lavori eseguiti ed accettati è pertanto subordinato alla definizione di tutti i rapporti nascenti dalla mancata esecuzione del Contratto. Nel caso di dichiarata risoluzione del Contratto, l'Appaltatore rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria cautelare, di provvedimenti d'urgenza o d'eccezioni di sua competenza in qualità di detentore dell'area d'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto. L'Appaltatore è obbligato, al momento della risoluzione, all'immediata riconsegna dei lavori e delle opere nello stato in cui si trovano, restando in facoltà dell'Ente Appaltante di rilevare, a suo insindacabile giudizio, i materiali, i macchinari e le attrezzature dell'Appaltatore presenti in cantiere.

#### **Art. 11**

Per quanto concerne il domicilio e la rappresentanza dei contraenti, la consegna dei lavori, il conto finale dei lavori ed i collaudi si fa riferimento a quanto sancito dall'art. 8 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 12**

L'Appaltatore, esplicitamente:

- attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- prende atto che le indicazioni voci e quantità riportate nei computi metrici estimativi del progetto, essendo l'appalto a corpo, saranno contabilizzati e liquidati secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e la Regolamento sui lavori pubblici;
- dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

#### **Art. 13**

L'Appaltatore si obbliga a rispondere direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati, personalmente o dai propri dipendenti, nello svolgimento dei lavori, restando a suo completo carico, senza diritti di rivalsa o di indennizzo o compenso, qualsiasi risarcimento.

#### **Art. 14**

L'assunzione dell'appalto è effettuata da parte dell'Appaltatore con piena conoscenza di tutte le norme che lo regolano nonché di tutte le condizioni locali in cui si svilupperà l'intervento, ed in particolare la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità di utilizzare materiali locali, la distanza di cave adatte, la presenza o meno di acqua sia per l'esecuzione dei lavori sia che essa debba essere allontanata, la distanza di adatte zone per lo scarico a rifiuto delle materie di scavo, la necessità di interconnettere le opere da realizzare con quelle in corso di esecuzione in altri appalti. Di tutto quanto precede e di ogni altra possibile circostanza che possa influire sulla convenienza dell'appalto, l'Appaltatore ha tenuto conto nella formulazione della sua offerta.

#### **Art. 15**

L'Appaltatore dichiara esplicitamente di assumere tutti gli obblighi ed i relativi oneri sanciti dall'art. 44 del Capitolato Speciale di Appalto avendone tenuto debito conto nell'offerta in sede di gara.

#### **Art. 16**

L'Appaltatore dichiara esplicitamente che si atterrà scrupolosamente a quanto sancito dagli artt. 33,34, e 35 del Capitolato Speciale di Appalto e dalle leggi vigenti in materia di subappalti e cottimi.

#### **Art. 17**

Restano a carico dell'Appaltatore le spese indicate all'art. 45 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 18**

L'Appaltatore prende atto che tutte le clausole, pattuizioni e modalità previste dal presente Contratto sono essenziali ed indissolubili fra di loro, cosicché la trasgressione anche di una sola di esse costituirà convenzionalmente inadempienza grave tale da consentire all'Ente Appaltante la risoluzione del Contratto.

#### **Art. 19**

Tutte le eventuali controversie tra l'Ente Appaltante e l'Appaltatore che non possano essere definite in via amministrativa, saranno risolte, ad avvenuta ultimazione dei lavori, tramite il ricorso alla Magistratura Ordinaria.

L'APPALTATORE

L'ENTE APPALTANTE