ALLEGATO A

PROGRAMMA UNITARIO PER IL RECUPERO,RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO

PSR 2014-2020 – MISURE 7.6.1 – 6.4.2

LINEE GUIDA DEL PROGETTO STRATEGICO

E

LOCALIZZAZIONE INTERVENTI

L'iniziativa mira alla riqualificazione del patrimonio culturale rurale e in particolare al recupero del centro storico, quale borgo rurale principale del paese, attraverso interventi volti al loro miglioramento nonché alla valorizzazione del patrimonio architettonico rurale presente.

Per borgo rurale si intende, in questa iniziativa, una porzione del centro storico delimitato ed individuato dal PRG Vigente quale zona "R", che ha conservato l'impianto storico, le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche originarie e la propria identità culturale.

Il borgo come sopra individuato è caratterizzato dalla presenza di edifici di pregio architettonico, e dalla presenza di altri elementi caratteristici dell'identità dei luoghi. Ci si riferisce soprattutto ai materiali delle facciate e dei tetti, alle aperture (porte, finestre, ecc.) agli elementi di ornamento e di decoro, ecc., va inoltre evidenziata la presenza di emergenze di rilievo (storico, culturali o naturali).

Il Comune, all'interno del cui territorio è situato il borgo come sopra identificato, dovrà presentare un "Programma unitario degli interventi", che interessi in modo organico il borgo nel suo complesso, comprendendo in maniera funzionalmente integrata tra loro sia interventi "pubblici" che interventi "privati".

Il Programma unitario degli interventi dovrà prevederne un riutilizzo per l'implementazione del turismo rurale, per la promozione dell'artigianato tradizionale del luogo, in modo da rendere i luoghi veicolo di salvaguardia delle identità e delle tradizioni locali, per la realizzazione di spazi museali, aule polifunzionali, etc.

Gli interventi pubblici riguarderanno il recupero:

- di spazi aperti;
- di viabilità rurale storica;
- di fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo ad uso sociale;
- di edifici della cultura tipica rurale ad uso sociale;
- di facciate, anche di edifici privati.

Gli interventi pubblici potranno inoltre riguardare anche il recupero e la riqualificazione di strutture pubbliche da adibirsi ad attività produttive.

Gli interventi privati saranno rivolti esclusivamente alla ristrutturazione del patrimonio edilizio rurale da destinare ad attività produttive.

Considerato ciò l'amministrazione vuole attivare una serie di interventi sul proprio comune al fine di:

- Favorire l'uso compatibile ai fini turistici del territorio rurale;

- Migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali;
- Contenere lo spopolamento;
- Incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi;
- Incentivare la realizzazione di aziende turistiche extra alberghiere al fine di aumentare la ricettività connesse al restauro del Centro Storico, e delle Aree naturalistiche;
- Promuovere il turismo naturalistico legato a quello storico-culturale ed al turismo enogastronomico;
- Promuovere la sensibilizzazione ambientale.

In tale ottica si prevede la rivitalizzazione del borgo dell'antica MAGLIANO VETERE attraverso azioni di valorizzazione che contemplino particolarmente interventi di restauro su numerose opere e siti di interesse storico-culturale e interventi di recupero paesaggistico su strade e piazze storiche dello stesso borgo antico e siti di interesse naturalistico.

Nella stessa ottica di valorizzazione di sistema, si prevede la progettazione di azioni di sviluppo e marketing territoriale che recuperino le tradizioni della cittadina, le sue vocazioni di sviluppo, le sue immense risorse naturali e trasformi tutto ciò in opportunità di sviluppo socio economico dell'area.

Destinatari dell'iniziativa sono cittadini/enti privati, cittadini/imprese nel Comune di MAGLIANO VETERE, che possiedano un immobile di proprietà e che intendono restaurare la propria facciata o che intendano impiantare/sviluppare/implementare un'attività produttiva che si identifichi con l'idea strategica elaborata dallo stesso Comune.

L'iniziativa si inquadra nell'ambito delle misure del PSR Campania 2014-2020 Misure 7.6.1. e7.2.1 (pubblico) e 6.4.2 (Privato) che insieme condividono gli obiettivi e le finalità illustrate nel presente documento.

Sarà individuata l'area ed il perimetro di intervento che maggiormente aderisce agli obiettivi delle misure interessate e alle finalità stabilite dall'amministrazione.

Il programma verrà avviato poi attraverso la pubblicazione di un avviso pubblicofinalizzato alla divulgazione di tutte le informazioni necessarie ed a raccogliere le manifestazioni di interesse a partecipare all'iniziativa presentando al Comune le proposte dei privati interessati, aventi titolo su uno o più immobili situati nell'area di intervento.

I privati che intendono partecipare all'iniziativa devono proporre un progetto di massima riguardante il recupero/restauro di un immobile situato nell'area di intervento precedentemente individuata come sopra descritto nel quale intendono avviare una attività produttiva extra agricola tra le seguenti:

a) artigianali, turismo e commercio tesi al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e alla fornitura dei servizi turistici anche ai fini dell'ospitalità diffusa;

b) di servizio indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi alla persona nel settore sociale;

c) le attività sopra indicate che prevedono l'utilizzo delle ICT e servizi on-line.

Gli immobili privati oggetto dell'iniziativa devono possedere fattori caratterizzanti per quanto riguarda elementi architettonici quali le facciate, i tetti, le porte e finestre, balconi, porticati ecc., sia per quanto riguarda la struttura, sia per i materiali, le decorazioni e gli ornamenti. La presenza di elementi incoerenti al contesto suddetto (ristrutturazioni e nuove costruzioni) non dovrà superare il 20% in volume dell'intero impianto urbanistico preso in considerazione. Vanno inoltre messe in risalto la presenza di emergenze di rilievo storico e culturale.

Deve anche essere considerato e proposto, nella manifestazione di interesse tutto quanto può essere suscettibile di una attrazione ed oggetto di promozione ai fini turistici.

I beneficiari delle iniziative dei privati che intendono aderire dovranno poi presentare un progetto esecutivo completo di tutto quanto richiesto dal bando della misura 6.4.2. (in fase di elaborazione) PSR 2014-2020 e sottoscrivere una convenzione con il Comune nella quale si impegneranno ad attuare l'iniziativa progettata.

I soggetti privati per i quali si attuerà l'iniziativa relativamente alla sola riqualificazione delle facciate dovranno sottoscrivere una convenzione con il Comune con la quale autorizzano e delegano il Comune stesso ad eseguire i lavori sulla facciata di pertinenza.

Ogni fabbricato esterno al borgo oggetto di intervento non è considerato ammissibile all'iniziativa perché non finanziabile nel progetto integrato.

IL SINDACO