



COMUNE di MAGLIANO VETERE

Provincia di Salerno

Prot. N. 354 del 14.02.2017

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale. Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale.

Avviso per lo svolgimento delle consultazioni con la cittadinanza.

VISTA la *Proposta Preliminare di PUC*, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art. 2, c. 4, del Regolamento Regionale n. 5/2011, ed il *Rapporto Preliminare*, redatto in conformità alle previsioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 152/2006, dal RTP Antonio Zuccaro (capogruppo), condivisa dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta n. 71 del 02/12/2014, al fine di attivare un processo partecipativo ampio alla redazione del Piano Urbanistico Comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni strategiche ed operative,

SI INVITANO

- **TUTTI I CITTADINI, ALL'INCONTRO VOLTO AD ILLUSTRARE I CONTENUTI DELLE ELABORAZIONI PRELIMINARI PRODOTTE, CHE SI TERRÀ A MAGLIANO VETERE, NELLA CASA COMUNALE, IN VIA CORSO UMBERTO I, IL GIORNO 30/03/2017 ALLE ORE 18:00;**
- **A TRASMETTERE PARERI, OSSERVAZIONI E/O CONTRIBUTI RELATIVI AI CONTENUTI ED ALLE INDICAZIONI STRATEGICHE ED OPERATIVE FORNITE DAI DOCUMENTI PRELIMINARI ELABORATI.**

Le osservazioni, i contributi e/o le proposte dovranno essere riferite a questioni generali, e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 18:00 del 13/04/2017 tramite una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata A/R indirizzata a "Comune di Magliano Vetere, Corso Umberto I, CAP 84050", ovvero consegnata a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune, in busta riportante la dicitura "Osservazione/Parere Pubblico a Preliminare PUC";
- a mezzo fax da trasmettere al n. 0974-992076;
- a mezzo Posta Certificata, scrivendo all'indirizzo mail protocollo@pec.comune.maglianovetere.sa.it

Per le finalità di cui sopra, la documentazione necessaria, inerente il *Preliminare di Piano* ed il relativo *Rapporto Preliminare*, così composta:

- Proposta Preliminare di Piano:

- ✓ Relazione generale;

1. IL QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E PIANIFICATORIO

1.1 Relazioni con la pianificazione sovraordinata e di settore

- ✓ elab. 1.1.0: Inquadramento Territoriale, scala 1:25.000;
- ✓ elab. 1.1.1.a: Il Piano Territoriale Regionale - I Quadri di Riferimento (1° QTR; 2°QTR; 3°QTR; 4°QTR), scala 1:200.000;
- ✓ elab. 1.1.1.b: Il Piano Territoriale Regionale - Carta del Paesaggio, scala 1:50.000;
- ✓ elab. 1.1.2.a: Il Piano Territoriale Provinciale- Il Sistema Ambientale-Paesaggistico, scala 1:200.000;
- ✓ elab. 1.1.2.b: Il Piano Territoriale Provinciale- Strategie di scala sub provinciale, scala 1:200.000;
- ✓ elab. 1.1.3: Rete Natura 2000- Zone SIC E ZPS, scala 1:10.000;
- ✓ elab. 1.1.4: Piano Del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, scala 1:10.000;
- ✓ elab. 1.1.5: Vincolo Idrogeologico Regio Decreto, scala 1:10.000;
- ✓ elab. 1.1.6.a: Vincolo Idrogeologico - Rischio da Frana (ADB Regionale Campania Sud ed Interregionale fiume Sele), scala 1:10.000;
- ✓ elab. 1.1.6.b: Vincolo Idrogeologico - Pericolosità da Frana (ADB Regionale Campania Sud ed Interregionale fiume Sele), scala 1:10.000;
- ✓ elab. 1.1.6.c: Vincolo Idrogeologico - Rischio Idraulico (ADB Regionale Campania Sud ed Interregionale fiume Sele), scala 1:10.000.

1.2 La Ricognizione dei Vincoli presenti

- ✓ elab. 1.2.1: La Carta dei Vincoli, scala 1:10.000.

1.3 La strumentazione urbanistica vigente

- ✓ elab. 1.3.1: PRG vigente, scala 10.000.

2. IL SISTEMA AMBIENTALE- PAESAGGISTICO

- ✓ elab. 2.1.: Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agroforestali, scala 1:10.000;
- ✓ elab. 2.2.: Carta dell'Uso del Suolo, scala 1:10.000;
- ✓ elab. 2.3: Carta delle Risorse Paesaggistiche, scala 1:10.000;
- ✓ elab. 2.4: Carta delle Rete Ecologica, scala 1:10.000.

3. IL SISTEMA INSEDIATIVO

- ✓ elab. 3.1: Stratificazione storica ed il Processo di espansione degli insediamenti, scala 1:5.000;
- ✓ elab. 3.2: Sistema Infrastrutturale, della Mobilità e della Logistica, scala 1:5.000.

4. IL QUADRO STRATEGICO

- ✓ elab. 4.1: Strategia per il Sistema Ambientale, scala 1:10.000;
- ✓ elab. 4.2: Strategia per il Sistema Insediativo, scala 1:10.000.

- *Rapporto Preliminare Ambientale* redatto in conformità alle previsioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 152/2006;
- Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 02/12/2014 con la quale è stata condivisa la proposta preliminare di piano e l'allegato Rapporto Preliminare Ambientale;
- Determinazione n. 18 del 01/03/2016 assunta dal sottoscritto nella qualità di Responsabile del Procedimento di pianificazione de quo e quindi di "Autorità Procedente";
- Nota prot. n. 485 del 01/03/2016 con cui è stata inoltrata istanza di VAS alla designata Autorità Comunale Competente;
- "Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità Procedente ed Autorità Competente ai fini della V.A.S." del 19/10/2016 prot. n. 2569, che costituisce parte integrante del Rapporto Preliminare.

è reperibile e consultabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Magliano Vetere (SA), in Corso Umberto I, CAP 84050", nonché sul sito web del comune di Magliano Vetere all'indirizzo internet <http://www.comune.maglianovetere.sa.it/>.

Confidando in una proficua partecipazione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile dell'UTC
(Arch. Massimo Rubano)

