COPIA

COMUNE DI MAGLIANO VETERE

84050 MAGLIANO VETERE (SA) C.so Umberto I
☎ 0974/992032 – 992076

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 27 del 28/04/2016

OGGETTO: Prezzo di cessione aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività e terziarie. Provvedimenti.

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 14:00 presso la sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi prescritti dalla legge.
All'appello risultano presenti:

- **Sig.ra Franca TARALLO' SINDACO F.F.**
- **Dr. Carmine D'ALESSANDRO ASSESSORE**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.L.vo 18.8.2000, n. 267) il Segretario comunale **Dott.ssa Claudia Vertullo;**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i Convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.L.vo 18.8.2000, n. 267 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PARERI sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1, D.L.g.vo 18.8.2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere: FAVOREVOLE
Lì, 28/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Carmine D'Alessandro

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere: favorevole
Lì 28/04/2016

IL RESPONS. DEL SERVIZIO
F.to Arch. Massimo Rubano

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. C), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

ATTESO che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

LETTA la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico, dalla quale si rileva la non disponibilità per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto:

- Non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

RITENUTO, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016;

VISTI:

- La Legge 18 aprile 1962 n. 167;
- La Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- La Legge 5 agosto 1978 n. 457;
- Il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo Statuto dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese:

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati,

1. DI APPROVARE integralmente la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO, pertanto, che, relativamente all'anno 2016, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P. E. E. P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P. I. P.);
3. DI NON ADOTTARE, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsioni dell'esercizio finanziario 2016;
4. DI ALLEGARE il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2016, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La stessa giunta, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI MAGLIANO VETERE
(Prov. di Salerno)

C.so Umberto I° 84050 Magliano Vetere Tel . 0974 -992032 - Fax. 0974 -992076

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

ATTESTA

Che nel territorio del Comune di Magliano Vetere non esiste nessuna area e/o fabbricato disponibili per la cessione e/o la concessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare (PEEP) e per gli insediamenti produttivi e terziari (PIP).

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
(Arch. Massimo Rubano)

Del che è verbale

IL SINDACO F.F.
F.to (Sig.ra Franca Tarallo)

timbro

IL SEGRETARIO
f.to (Dott.ssa Claudia Vertullo)

.....

.....

E' copia conforme all'originale
Lì, 4 MAG. 2016

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Claudia Vertullo

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire

Dal 4 MAG. 2016

Magliano Vetere, 4 MAG. 2016

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Claudia Vertullo

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data su indicata data di inizio pubblicazione. è divenuta esecutiva il

( ) per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

(X) perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Claudia Vertullo

.....