COPIA

COMUNE DI MAGLIANO VETERE

84050 MAGLIANO VETERE (SA) C.so Umberto I
☎ 0974/992032 – 992076

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 26 del 28/04/2016

OGGETTO: Approvazione Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2016.

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 14:00 presso la sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi prescritti dalla legge.
All'appello risultano presenti:

- **Sig.ra Franca TARALLO SINDACO F.F.**
- **Dr. Carmine D'ALESSANDRO ASSESSORE**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.L.vo 18.8.2000, n. 267) il Segretario comunale **Dott.ssa Claudia Vertullo;**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i Convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.L.vo 18.8.2000, n. 267 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PARERI sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1, D.L.g.vo 18.8.2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere: FAVOREVOLE
Lì, 28/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Carmine D'Alessandro

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere: favorevole
Lì 28/04/2016

IL RESPONS. DEL SERVIZIO
F.to Dott. Carmine D'Alessandro

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n° 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

PRESO ATTO che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto:
- ad effettuare, sul piano operativo, una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto se questo comprende:
a) beni destinati a usi istituzionali;
b) beni deputati a usi non istituzionali;
c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
d) beni destinati a uso commerciale;
e) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali;
- ad individuare per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n° 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione;
- ad inserire gli elenchi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n° 133;

DATO atto che:
- i beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione sono i seguenti: NEGATIVO
- i beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione sono i seguenti: NEGATIVO.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000.

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2016 - redatto ai sensi dell'art.58 D.L. n.112/08 convertito in Legge n.133/08, come da allegato "A" al presente atto;
3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici dando atto che tale eventuale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
tale piano è allegato obbligatorio del bilancio di previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto i approvazione da parte dell'organo consiliare;
4) di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune;
5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
6) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al bilancio e al conto del patrimonio;
7) di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2016 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.
8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione unanime.

Allegato "A" alla deliberazione di G.C. n. 26 del 28.04.2016

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2016 – REDATTO AI SENSI DELL'ART.58 D.L. N.112/08 CONVERTITO IN LEGGE N.133/08

Beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione: **NEGATIVO**

Beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione: **NEGATIVO**

Del che è verbale

IL SINDACO F.F.
F.to (Sig.ra Franca Tarallo)

timbro

IL SEGRETARIO
f.to (Dott.ssa Claudia Vertullo)

.....

.....

E' copia conforme all'originale
Lì, 4 MAG. 2016

MUNICIPIO DI MAGLIANO VETERE (SA)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Claudia Vertullo

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire

Dal 4 MAG. 2016

Magliano Vetere, 4 MAG. 2016

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Claudia Vertullo

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data su indicata data di inizio pubblicazione. è divenuta esecutiva il

( ) per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

(X) perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Claudia Vertullo

.....