



COMUNE DI MAGLIANO VETERE

84050 MAGLIANO VETERE (SA) C.so Umberto I
 ☎ 0974/992032 – 992076

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 05 del 15/01/2009

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione con l'Agencia del Territorio per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica.-

L'anno duemilanove il giorno quindici del mese di Gennaio alle ore 11,00 presso la sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi prescritti dalla legge.
 All'appello risultano presenti:

- Dr. Carmine D'ALESSANDRO SINDACO
- Sig. Libero CATINO Assessore

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.L.vo 18.8.2000, n. 267) il Segretario comunale **Dott.Giorgio Ricci**;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i Convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.L.vo 18.8.2000, n. 267 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PARERI sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1, D.L.g.vo 18.8.2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere :Favorevole
 Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Dott.Carmine D'Alessandro

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere: Favorevole
 Li,15/01/09

IL RESPONS.DEL SERVIZIO
 Arch.Massimo Rubano

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Magliano Vetere, nell'ambito della propria attività inerente il patrimonio immobiliare, ha la necessità di disporre di servizi estimativi connessi alla compravendita ed alla locazione/concessione di beni immobiliari;

considerato che l'Agenzia del Territorio offre i propri servizi per valutazioni e perizie estimative, previa stipula con le amministrazioni interessate di una convenzione tipo;

considerato, altresì, che il livello di esperienza e specializzazione dell'Agenzia del Territorio, nonché la sua autorevolezza in materia è tale per cui è opportuno avvalersi, in casi particolarmente complessi, delle sue prestazioni professionali;

ritenuto, pertanto, opportuno stipulare la convenzione proposta dall'Agenzia del Territorio, fermo restando che la stessa ha carattere preliminare rispetto a qualsiasi eventuale incarico e che dalla stessa non sorge alcun obbligo di esclusiva a carico dell'Amministrazione Comunale che rimane libera di decidere se ricorrere o meno ai servizi nella stessa previsti;

dato atto che dalla sottoscrizione della convenzione-tipo non deriva alcun onere finanziario a carico del bilancio comunale dal momento che eventuali oneri conseguono solo in seguito all'incarico specificamente conferito con definizione del relativo oggetto e previa acquisizione del relativo impegno di spesa;

visto l'art. 64 comma 3 del Dlgs 30/7/1999 n. 300 in base al quale l'Agenzia del Territorio gestisce l'osservatorio del mercato immobiliare ed i connessi servizi estimativi che può offrire direttamente sul mercato;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile incaricato;

attesa la propria competenza ai sensi del D.Lgv 267/00;

con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **di approvare** il testo della convenzione-tipo allegato alla presente deliberazione il quale costituisce parte integrale e sostanziale;
2. **di autorizzare** il Sindaco pro tempore a sottoscrivere la convenzione in oggetto;
3. **di dare atto** che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi della vigente regolamentazione;
4. **di comunicare** al capogruppo consiliare copia del presente atto, ai sensi e nei tempi previsti dalla regolamentazione vigente;
5. **di informare** che è ammessa opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, entro il termine di sessanta giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza, o, per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dai medesimi termini (art. 8 D.P.R. 1199/1971).

Del che è verbale

IL SINDACO
F.to (Dr. Carmine D'Alessandro)

timbro

IL SEGRETARIO
f.to (Dott. Giorgio Ricci)

E' copia conforme all'originale

Magliano Vetere, li 20/01/09

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio Ricci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire

dal 20/01/2009
Magliano Vetere, li 20/01/09

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio Ricci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data su indicata data di inizio pubblicazione. è divenuta esecutiva il 20/01/2009

() per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

(X) perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio Ricci