



COMUNE DI MAGLIANO VETERE

84050 MAGLIANO VETERE (SA) C.so Umberto I

0974/992032 -fax 992076

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 23/03/2009

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nella Legge n.133/08.-

L'anno duemilanove il giorno ventitré del mese di Marzo alle ore 18,30 nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA di prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	D'ALESSANDRO CARMINE	SI	
2	CATINO LIBERO	SI	
3	CAROCCIA GIUSEPPE		SI
4	CAROCCIA BRUNO	SI	
5	PASCA ANGELO	SI	
6	PIANO ADRIANO	SI	
7	RUSSO ROBERTO	SI	
8	MAUCIONE TONINO	SI	
9	D'ALESSANDRO SERGIO	SI	
10	RIELLI SABATO ANNUNZIATO		SI
11	NIGRO PASQUALE		SI
12	BONFRISCO ANTONIO	SI	
13	TARALLO GIOVAN FRANCO	SI	
	TOTALE	10	03

Assume la Presidenza il Sindaco dr. Carmine D'Alessandro.
Partecipa il Segretario Dott Giorgio Ricci

IL SINDACO

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- o Il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.113 del 6 agosto 2008, che dall'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco,sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sopraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"; **Dato atto** che, da una ricognizione-- e da un'analisi effettuata dal Servizio Tecnico alla data attuale, il Comune di Magliano Vetere non possiede beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

Ritenuto conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano negativo

delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 sopra citato; Acquisiti i pareri dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Pertanto,

A seguito di votazione espressa per alzata di mano, accertata e proclamata dal Sindaco/Presidente;

Consiglieri presenti e votanti n.10; voti favorevoli n. 9; vaù contrari nessuno; astenuti n. 1(Bonfrisco);

DELIBERA

Per tutte le motivazioni in premessa indicate e qui richiamate integralmente:

1. Di dare atto che, in riferimento all'art. 58 della L. n.133 del 06/08/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari risulta negativo in quanto alla data attuale il Comune di Magliano Vetere non possiede beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
2. Di riservarsi la possibilità di modificare quanto sopra, provvedendo alla redazione del Piano, qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente.

Del che è verbale

IL PRESIDENTE
f.to (dr. Carmine D'Alessandro)

IL SEGRETARIO
f.to (Dott. Giorgio Ricci)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26 MAR, 2009

Magliano Vetere, 26 MAR, 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Giorgio Ricci

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

timbro

Li, 26 MAR, 2009

IL SEGRETARIO
Dott. Giorgio Ricci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data su indicata data di inizio pubblicazione. è divenuta esecutiva il

(X) per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

() perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Giorgio Ricci