



COMUNE DI MAGLIANO VETERE

84050 MAGLIANO VETERE (SA) C.so Umberto I
 ☎ 0974/992032 – 992076

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 del 29/01/2013

OGGETTO: *Installazione impianti di telecomunicazione Gery Communication SrL. Provvedimenti.-*

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di Gennaio alle ore 13,00 presso la sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi prescritti dalla legge.

All'appello risultano presenti:

- **Dr. Carmine D'ALESSANDRO** **SINDACO**
- **Cav. Tonino MAUCIONE** **Vice Sindaco**
- **Prof. Giovanni BONFRISCO** **Assessore**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.L.vo 18.8.2000, n. 267) il Segretario comunale **Dott.ssa Claudia Vertullo**;

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i Convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.L.vo 18.8.2000, n. 267 hanno espresso parere FAVOREVOLE.

PARERI sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1, D.L.g.vo 18.8.2000, n. 267)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere: favorevole
 Li, 29/01/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Dott. Carmine D'Alessandro

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere: Favorevole
 Li, 29/01/2013

IL RESPONS. DEL SERVIZIO
 Arch. Massimo Rubano

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che la Società Geny Communications S.r.l, con sede a Capaccio in via Arenara S. Antonio n. 2, ha installato sull'immobile adibito a serbatoio idrico in gestione al Acquedotti del Calore Lucano S.p.A, realizzato su area comunale, i seguenti apparati radio:

n° 5 Base Station

n° 3 antenne direttive TetraAnt

n° 2 antenne settoriali

n° 1 Palo di sostegno

n° 1 Cassetta esterna

CONSIDERATO che occorre regolarizzare la situazione autorizzando la permanenza di tale impianto;

VISTO lo schema di contratto da sottoscrivere tra la Società Geny Communications S.r.l ed il Comune di Magliano Vetere, composto di 10 articoli, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 267/2000;

Con voto unanime, espresso per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di autorizzare la permanenza dell'impianto di telecomunicazione, di cui in premessa, sull'immobile adibito a serbatoio idrico in gestione al Acquedotti del Calore Lucano S.p.A, realizzato su area comunale;
2. Di approvare lo schema di contratto da sottoscrivere tra la Società Geny Communications S.r.l ed il Comune di Magliano Vetere, composto di 10 articoli, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di demandare al Responsabile dell'U.T.C. gli adempimenti successivi e conseguenti;
4. Di dichiarare, con successiva ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/2000.

Del che è verbale

IL SINDACO
F.to (Dr. Carmine D'Alessandro)

timbro

IL SEGRETARIO
f.to (Dott.ssa Claudia Vertullo)

E' copia conforme all'originale
Lì, 14/02/2013



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Claudia Vertullo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire

Dal 14/02/2013

Magliano Vetere, 14/02/2013

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Claudia Vertullo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Claudia Vertullo

OGGETTO: Contratto di concessione tra il Comune di Magliano Vetere (SA) e la Società Geny Communications s.r.l. per l'installazione, su immobili di proprietà comunale, di apparati radio.

L'anno duemilaTREDICI, il giorno _____ del mese di _____, nella Sede Municipale di Magliano Vetere, si sono costituiti da una parte (di seguito indicata come Concedente):

- **Dott. Carmine D'Alessandro**, nato a Magliano Vetere (SA) il 23.02.1953, in qualità di Sindaco, del Comune di Magliano Vetere, in nome e per conto del quale agisce, domiciliato per ragione di tale carica presso la Sede Municipale,

e dall'altra parte

- _____, nato a il _____, il quale interviene al presente atto in qualità di Rappresentante Legale., della _____ S.p.A con sede legale in Capaccio (SA), via _____ n. _____, c.a.p. 84047, partita IVA _____ ed iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese di Salerno n. _____, in seguito denominata **"Concessionario"**;

I suddetti, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di concessione.

Premesso che:

- la Società _____, con sede a _____ in via _____ n. _____, ha installato sull'immobile adibito a serbatoio idrico su area comunale, i seguenti apparati radio (di seguito: Impianto):

- n° 5 Base Station
- n° 3 antenne direttive TetraAnt
- n° 2 antenne settoriali
- n° 1 Palo di sostegno
- n° 1 Cassetta esterna

- con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ il Comune di Magliano Vetere concedeva l'area suddetta alla società Convergenze per la permanenza sull'immobile Comunale dell'impianto;

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Magliano Vetere concede alla Società _____, che accetta, di installare un impianto radio, di cui in premessa sul tetto del scrbatoio idrico così descritto al NCT: Comune di Magliano Vetere – Foglio 11 – mappali 64-202-320, il tutto denominato successivamente “immobile”.

Il Concedente garantisce al Concessionario la possibilità di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, all’immobile concesso da parte del proprio personale dipendente o personale da essa incaricato per compiere le opere necessarie di manutenzione delle apparecchiature di cui sopra, nonché per ogni necessità di servizio.

Art. 2 - Durata

La durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei) a decorrere dal 01 gennaio 2013; potrà essere rinnovata alla scadenza, esclusivamente previa deliberazione del Comune concedente, essendo escluso il tacito rinnovo.

Il Comune di Magliano Vetere consente che il Concessionario possa recedere anticipatamente dalla concessione, in qualsiasi momento, obbligandola al preavviso di almeno 90 (novanta) giorni mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento; in tal caso il Concessionario a corrispettivo dell’anticipata risoluzione, corrisponderà al Comune di Magliano Vetere un importo pari a tre rate del canone corrisposto in quel momento.

La presente concessione potrà essere revocata dal Comune concedente in qualsiasi momento per gravi e fondati motivi con preavviso di almeno sei mesi.

Art. 3 - Condizione risolutiva

Costituirà condizione risolutiva del contratto il mancato pagamento consecutivo di 2 (due) rate del canone dovuto. La pronuncia di decadenza della concessione sarà preceduta dalla preventiva contestazione dei fatti addebitati con contemporanea fissazione di un termine entro il quale il Concessionario potrà regolarizzare la propria posizione o presentare le proprie osservazioni.

Art. 4 - Cessione del contratto

È espressamente vietato alle parti la cessione del presente contratto.

Art. 5 - Destinazione dell’immobile

Il Concedente prende atto che l'immobile concesso sarà utilizzato dal Concessionario per l'installazione di antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazione, per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni.

Il Concessionario, a proprie spese, potrà effettuare sull'immobile tutti i lavori necessari per la corretta installazione delle apparecchiature necessarie, limitatamente alla sola area occupata dall'impianto, previa autorizzazione dall'Amministrazione, ogni qualvolta se ne rappresenti la necessità.

È concessa, inoltre al Concessionario la facoltà di eseguire, secondo progetto, tutte le opere di protezione degli impianti tecnici e degli arredi (come inferriate, sistemi di allarme, passaggio cavi, collegamento alle utenze, ecc.).

Il Concessionario dichiara che l'impianto sarà realizzato in piena conformità a tutte le disposizioni di legge vigenti e secondo la buona tecnica sia all'atto della realizzazione dell'impianto che in seguito a tutte le normative vigenti nel tempo.

Tutte le spese di installazione, l'acquisizione di tutti i permessi, nulla-osta, autorizzazioni specifiche e quant'altro necessario alla realizzazione dell'apparato di cui trattasi, sono a carico del Concessionario.

Ogni eventuale modifica che si rendesse necessario apportare ai beni comunali dovrà essere preventivamente richiesta ed autorizzata dal Comune fermo restando, allo scadere della concessione, la rimessa in pristino degli immobili senza alcuna pretesa o indennizzo di sorta.

Il Comune di Magliano Vetere, in ogni caso, non si assume alcuna responsabilità per danni a persone e/o cose, che dovessero verificarsi in dipendenza dell'attività svolta e di cui ai precedenti articoli e, pertanto, il Concessionario dichiara di esonerare i Concedenti da ogni eventuale richiesta e/o rimborso per tale titolo.

Il Concessionario nella realizzazione ed installazione degli apparati di telecomunicazione e delle altre strutture ed attrezzature nonché nel loro esercizio e gestione, si impegna ad osservare scrupolosamente tutte le normative di legge e regolamentari in materia nonché tutte le prescrizioni impartite, a qualsiasi titolo, dalle competenti Autorità Pubbliche in virtù delle stesse normative. Al termine della concessione, il Concessionario provvederà a propria cura e spese, nei termini necessari e comunque entro 6 (sei) mesi, a rimuovere quanto da esso installato e riconsegnare l'area nell'originale stato.

Art. 6 – Relazione Impatto campi elettromagnetici

Il concessionario si impegna a presentare al Comune di Magliano Vetere una relazione sulla compatibilità delle emissioni elettromagnetiche con la salute umana entro 3 mesi ed a rinnovarla ogni due anni.

Art. 7 - Canoni

Il canone della concessione è convenuto in € 3.800,00 (tremilaottocento/00 euro) annui da corrispondere al Comune di Magliano Vetere in rate trimestrali anticipate di € 950,00 (novecentocinquanta/00 euro) ciascuna, da pagarsi entro il 05 del mese di gennaio, entro il 05 del mese di aprile, entro il 05 del mese di luglio ed entro il 05 del mese di 05 ottobre di ogni anno, presso la Tesoreria Comunale.

I canoni predetti saranno aggiornati annualmente in misura percentuale pari al 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT. In caso di ritardato pagamento dei canoni superiore ai venti giorni dalla scadenza del pagamento, il Concedente avrà diritto agli interessi di mora calcolati da tale scadenza fino alla data di effettivo pagamento.

Art. 8-Deposito cauzionale

Il Concessionario a garanzia del rispetto delle clausole e condizioni della presente, ha prestato una cauzione pari ad € 1.000,00, mediante versamento sul conto della tesoreria comunale.

Art. 9 - Spese

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti il presente atto, sono a totale carico del Concessionario.

Art. 10 - Foro competente

Per ogni eventuale controversia derivante dal presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Vallo della Lucania.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO